



П Р И К А З

№ 1655/0

Б О Е Р Ы К

« 20 » 11 2025

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 77/о «О подготовке проектов планировки территории», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 08.09.2025 по 29.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить: направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района

Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 20.11 2025 № 1655/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Новокиреметское сельское поселение

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Новокиреметское сельское поселение

**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая
часть»**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

120-22-ППТ

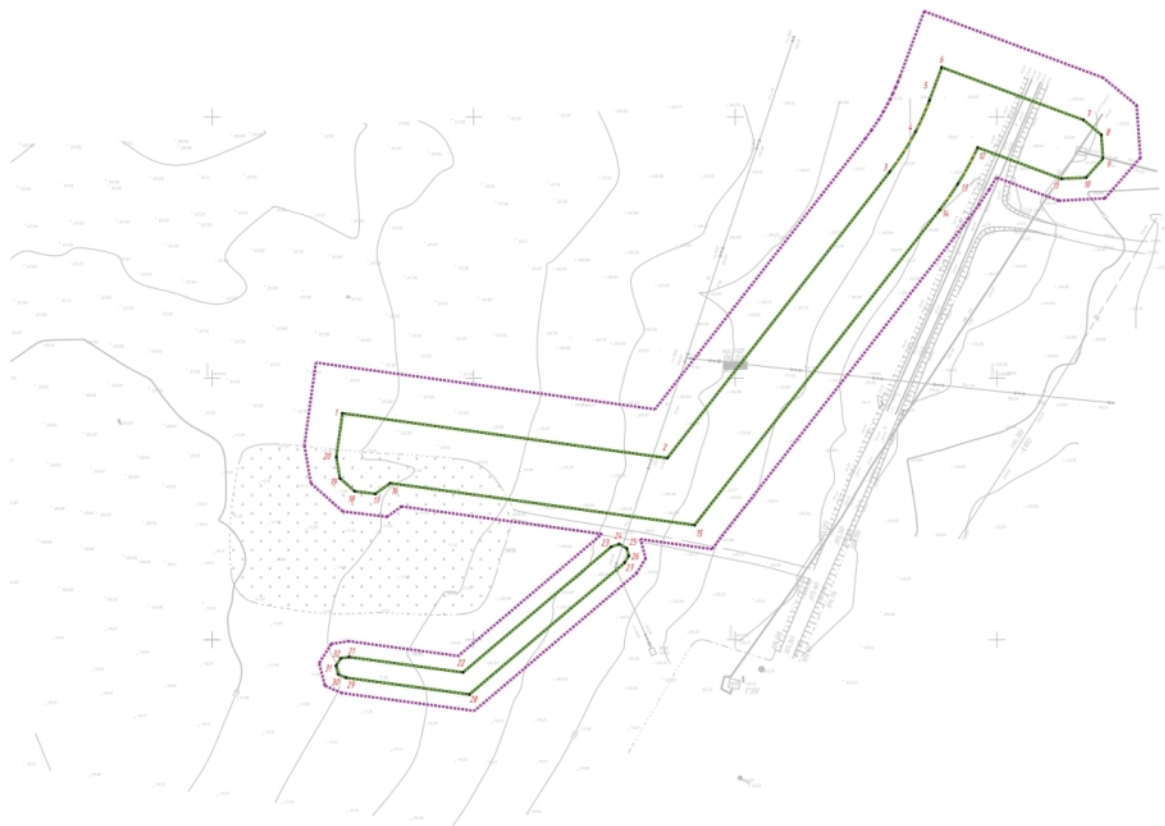
2025

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии (не приводится)	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
Том 2.1	4		«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».	не приводится
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводится
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»	не приводится
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»			
	Разраб.		Сальманова				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								ППИПМ	1	1
	ГИП		Мовламов					 ПРОЕКТ МНХ		

**Раздел 1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Сальманова					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	2	1
ГИП	Мовламов					 ПРОЕКТ МИНК				



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены, в связи с их отсутствием.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не отображены, в связи с их отсутствием.
4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

						Проект планировки территории			
						Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татнефть"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сальманова						ППТ	4	1
ГИП	Мовлямов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»					
	Разраб.		Сальманова				Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.					
	ГИП		Мовламов				 ПРОЕКТ МНК					
							Стадия	Лист	Листов			
							ППТ	4	18			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями и дорогой.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям полученных от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.09.2024 №01-02/5537 (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

На земельном участке непосредственно связанном с испрашиваемыми землями по проекту (объекту) расположен выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Новодемкинский курганный могильник I»;

Границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Новодемкинский курганный могильник I» и особый режим использования территории выявленного объекта утверждены приказом Комитета от 27.12.2023 № 1013-П. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Поводемкинский курганный могильник 1» и особый режим использования территорий выявленного объекта утверждены приказом Комитета от 27.12.2023 № 1013-П. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

проведение мероприятий по музеефикации объекта археологического наследия;
организация доступа граждан к объекту археологического наследия в соответствии с законодательством;

покос травостоя, расчистка территории от сухостоя, деревьев и кустарников самосевого и порослевого происхождения.

Запрещается:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории выявленного объекта археологического наследия, без реализации согласованных с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия;

складирование грунта, твердых и иных бытовых, в том числе строительных отходов;

забор грунта и иных пород;

свалка мусора, бытовых отходов вне установленных мест.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором воздействия на атмосферный воздух будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на *почвенный покров* будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на *растительный покров* в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
воздействий будут локализованы участками проведения работ. Негативное воздействие на <i>почвенный покров</i> будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ. Воздействие на <i>растительный покров</i> в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство. Воздействие на <i>животный мир</i> будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных									
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Воздействие намечаемой деятельности на растительность и животный мир должно быть рассмотрено при разработке проектной документации. В составе проектной документации необходимо разработать природоохранные мероприятия.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

-не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
-складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;

- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.

- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных местах;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;

- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;

- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;

- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;

- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

При ведении работ не рекомендуется оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца, после завершения ремонта трубопровода неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления убираются. Для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		

на компоненты окружающей среды организуется постоянное слежение (мониторинг) за их состоянием.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибирезвенные скотомогильники).

Согласно перечня Главного управления ветеринарии Кабинета министров Республики Татарстан от 29.07.2024 №10-27/4293 в границах проектируемого объекта и в радиусе 1000 метров от него сибирезвенные скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Согласно ответа ГБУ «Аксубаевское районное государственное ветеринарное объединение» от 29.07.2024 №143 биотермическая яма (кадастровый номер 16:03:090601:83) расположена в 2000м (2 км) северо-западнее от н.п. Новое Демкино (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Проектируемые объекты не затрагивают водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы (Письмо Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от 06.08.2024 № 3074/2 (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В)).

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмом государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам 05.08.2024 года №3338-исх (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон. Проектируемый объект не затрагивает границы планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон. Кроме того, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Согласно письму Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом. Согласно письму Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист
								15

06.08.2024 № 1374/2 (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения не имеется.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от 06.08.2024 № 1374/2 (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) зоны санитарной охраны источников водоснабжения: подземных и поверхностных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны в границах участка предстоящей застройки не имеется.

Лесные земли.

В соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 07.08.2024 № 14-6573 (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от 06.08.2024 № 1374/2 (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов не имеется.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Демкинского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		

Нефтяной газ в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения-450 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действует на центральную нервную систему, органы дыхания и кожу. Сероводород-сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания.

Нефтепровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами нефтепровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание продуктов при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовойдушной смеси;
- понижение концентрации кислорода;
- токсичность продукции.

Проектом определены границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при аварии на нефтепроводе и разливе нефти, что является наиболее вероятной чрезвычайной ситуацией техногенного характера. Границей возможного поражения принята степень поражения человека тепловым излучением без негативных последствий в течение длительного времени (Приказ МЧС России от 26 июня 2024 № 533 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»). Границы возможного поражения при аварии максимальной по последствиям будет определена проектной документацией на объект.

В составе проекта «Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (часть 14 статьи 48 Градостроительного кодекса и пункт 4.2 ГОСТ Р 22.2.13-2023 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства). Согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 07.06.2023 № 3919/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения» АО «Татех»» (Том.2.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) проектируемый объект АО «Татех» является не категорируемым по гражданской обороне, строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется, расположен приблизительно в 102 км от г. Альметьевска, отнесен к II группе по гражданской обороне. Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты имеют пересечения с воздушными линиями электропередач, которые не относятся к особо опасным и технически сложным объектам, не относятся к категории опасных производственных объектов, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Проектируемый нефтепровод врезается в промысловый трубопровод АО «Татех» на котором возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Проектируемый нефтепровод попадает в границы возможного поражения при вероятной аварии на данном объекте. Границы возможного поражения при аварии на рядом расположенных объектах максимальной по последствиям будет определена проектной документацией на объект.

Проектируемые воздушные линии 10 кВт не относятся к особо опасным и технически сложным объектам, в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не относятся к категории опасных производственных объектов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Безопасность монтажа и обслуживания объекта обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при возможных авариях на объекте отсутствуют, так как авария не сопровождается разрушением, взрывом, пожаром или выбросом вредных веществ.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть № 102 ФГКУ "11 ОПС по Республике Татарстан, находится по адресу: поселок Аксубаево, улица Толстого, дом 6. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 10 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 120-22-ИГИ (Том.2.1 «Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение А) опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют. Сейсмичность района оценивается 6 баллами (ближайший населенный пункт поселок Аксубаево). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах». Учитывая II уровень ответственности проектных сооружений, основания следует проектировать без учета возможных сейсмических воздействий.

В пределах исследуемой площадки и в непосредственной близости от нее отмечаются проявления следующих геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление, морозное пучение.

Из комплекса мероприятий и сооружений инженерной защиты в целом рассматриваемой территории, направленных на предотвращение отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов, отмечаются следующие: инженерная подготовка территории – организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом; мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций, технологических накопителей и т.п. (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций); гидроизоляция подземных конструкций; применение конструкций сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Согласно карты территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне Генерального плана Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района от 16.12.2022 № 53 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Новокиреметское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Отнесение объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 дсп «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Отнесение объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 дсп «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».						
			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 20.11.2025 № 1655/0

Проект межевания территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Новокиреметское сельское поселение

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Новокиреметское сельское поселение

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории».
**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая
часть»**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

120-22-ППТ

2025

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
Том 2.1	4	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии (не приводится)	«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».	не приводится
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводится
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»	не приводится
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
	Разраб.		Сальманова			
	ГИП		Мовламов			
«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»						
Состав документации по планировке территории						Стадия
						Лист
						Листов
						ППИПМ
						1
						1

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Сальманова					Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	1
ГИП	Мовламов									

Согласовано

Взам инб. N

Погр. и дата

Инб. N подл.



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- 16:03:090701:391 — условные номера образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусмотрено.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
5. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Проект межевания территории

Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Разработал	Сальманова					Стажера	Лист	Листов
						ПМТ	3	1
ГИП	Мовламов					Чертеж (чертежи) межевания территории. М1:2000		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обустройство кустов скважин Д-12 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»					
									Разраб.	Сальманова	
						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов		
							ПМТ	4	7		

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
16:03:090701:ЗУ1	1,2,3,4,1	16:03:090701	14	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод земельного участка в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:03:090701:ЗУ2	5,6,7,8,5	16:03:090701	5	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод земельного участка в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:03:090701:733:ЗУ3	9,10,11,12,13,9	16:03:090701:733	23	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист
5

						земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:03:090701:ЗУ4	14,15,16,17,14	16:03:090701	16	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод земельного участка в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:03:090701	Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район	-	-
16:03:090701:101 16:03:000000:314	Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение, кв-л 000000, з/у 314	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	--	-----------

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (НЕ ПРИВОДИТСЯ)

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.			7

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (НЕ ПРИВОДИТСЯ)

Таблица 4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Разрешенным использованием образуемых земельных участков из земель государственной собственности принято их разрешенное использование согласно правил землепользования и застройки Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района.

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
16:03:090701:3У1	для сельскохозяйственного производства
16:03:090701:3У2	для сельскохозяйственного производства
16:03:090701:733:3У3	для сельскохозяйственного производства, паевые земли
16:03:090701:3У4	для сельскохозяйственного производства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.			